



**Les terrasses de Vaires**  
 41, rue de Chelles,  
 77360, Vaires-Sur-Marne



**R+2**  
**Appartement 06 de 3 pièces**

Séjour-cuisine:	18.2m <sup>2</sup>
Entrée:	4.3m <sup>2</sup>
Placard entrée:	0.8m <sup>2</sup>
SdB:	5.0m <sup>2</sup>
Placard SdB:	1.3m <sup>2</sup>
Chambre 1:	12.2m <sup>2</sup>
Chambre 2:	9.8 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable totale:</b>	<b>51.6 m<sup>2</sup></b>

Balcon:	4.0m <sup>2</sup>
<b>Surface totale privative:</b>	<b>55.6 m<sup>2</sup></b>

Chaudière	PF Porte fenêtre
Lave Linge	FA Fenêtre sur allège
Lave Vaisselle	Tableau électrique
	Soffite

Des modifications sont susceptible d'être apportées à ce plan en fonction des nécessité techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.  
 Les surfaces et hauteurs indiquées sont approximatives.  
 Les retombées, les soffites, les faux plafonds, les canalisations, les radiateurs ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif et font l'objet d'une étude ultérieure.  
 La fourniture du mobilier n'est pas prévue dans la prestation due.

**PLAN PROVISOIRE**

Echelle: 1/50

Date: 23 01 25

Indice A